



МИНОБРНАУКИРОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛИПЕЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЛГТУ)

ПРИКАЗ

25.07.2022

№ 25-414

Липецк

**Об установлении платы за проживание  
в студенческом общежитии и жилых помещениях ЛГТУ**

Во исполнение Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и на основании расчета размера платы за проживание в студенческом общежитии и жилых помещениях ЛГТУ для обучающихся с 01.09.2022 года (приложение 1), -

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 01.09.2022 года по 31.08.2023 года размер платы за проживание в студенческом общежитии, расположенном по адресу г. Липецк, ул. Московская, д. 30, для обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения 506 рублей 78 копеек в месяц (6 081 рубля 36 копеек в год).

2. Установить с 01.09.2022 года по 31.08.2023 года размер платы за проживание в студенческом общежитии, расположенном по адресу г. Липецк, ул. Московская, д. 30, для обучающихся на платной основе очной формы обучения 968 рублей 44 копейки в месяц (11 621 рублей 28 копеек в год).

3. Установить с 01.09.2022 года по 31.08.2023 года размер платы за проживание в жилых помещениях, расположенных по адресу г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 14, для обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения:

0112509

№ комнаты	Плата за проживание в комнате, руб.		Плата за проживание в половине комнаты, руб.	
	в месяц	в год	в месяц	в год
261	770,16	9241,92	731,25	8775,00
262	769,26	9231,12	730,80	8769,60
263	753,42	9041,04	722,88	8674,56
264	753,87	9046,44	723,10	8677,20
265	751,16	9013,92	721,75	8661,00
266	751,61	9019,32	721,97	8663,64
267	773,78	9285,36	733,06	8796,72
268	775,59	9307,08	733,96	8807,52

4. Установить с 01.09.2022 года по 31.08.2023 года размер платы за проживание в студенческом общежитии, расположенном по адресу г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 14, для обучающихся на платной основе очной формы обучения:

№ комнаты	Плата за проживание в комнате, руб.		Плата за проживание в половине комнаты, руб.	
	в месяц	в год	в месяц	в год
261	1462,48	17549,76	1423,57	17082,84
262	1461,58	17538,96	1423,12	17077,44
263	1445,74	17348,88	1415,20	16982,40
264	1446,19	17354,28	1415,42	16985,04
265	1443,48	17321,76	1414,07	16968,84
266	1443,93	17327,16	1414,29	16971,48
267	1466,10	17593,20	1425,38	17104,56
268	1467,91	17614,92	1426,28	17115,36

5. Установить с 01.09.2022 года по 31.08.2023 года размер платы за проживание в студенческом общежитии, расположенном по адресу г. Липецк, ул. Московская, д. 30, для обучающихся на бюджетной и платной основе очно-заочной и заочной формы обучения 968 рублей 44 копейки в месяц (11 621 рублей 28 копеек в год).

6. Установить с 01.06.2023 года по 31.08.2023 года размер платы за проживание в студенческом общежитии, расположенном по адресу г. Липецк, ул. Московская, д. 30, для абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний 1056 рублей 20 копеек в месяц.

7. Установить с 01.09.2022 года по 31.08.2023 года размер платы за проживание в студенческом общежитии, расположенном по адресу г. Липецк, ул. Московская, д. 30, для студентов иных образовательных организаций высшего образования, обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения, путешествующих по России в период каникул 506 рублей 78 копеек в месяц.

8. Установить с 01.09.2022 года по 31.08.2023 года размер платы за проживание в студенческом общежитии, расположенном по адресу г. Липецк, ул. Московская, д. 30, для студентов иных образовательных организаций высшего образования, обучающихся на платной основе очной формы обучения, путешествующих по России в период каникул 968 рублей 44 копейки в месяц.

9. Не взимать плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии с обучающихся, относящихся к категориям лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

7. Не взимать плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии и плату за коммунальные услуги с семейных студентов за проживающих совместно с ними детей в возрасте до трех лет.

Ректор университета



П.В. САРАЕВ


СОГЛАСОВАНО

Проректор по учебно-воспитательной работе

Проект вносит:


Начальник управления по воспитательной и социальной работе  
К.К. Плотникова

 И.П. Полякова  
Проректор по административной работе и комплексной безопасности

 Ю.А. Шурыгин

Главный бухгалтер

 Т.В. Язовская  
Начальник отдела экономики

 М.М. Журова

Главный юрист-консульт

 Ю.И. Фокина  
Председатель профкома обучающихся

 С.А. Поздняков

Приложение №1

к приказу от «25» 07 2022 г. № 25-414

## Расчет

**размера платы за проживание в студенческом общежитии ЛГТУ для обучающихся с 01.09.2022 года**

### I. Нормативные ссылки

1. Федеральный Закон от 29 декабря 2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

3. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

5. Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации».

6. Методические рекомендации по расчёту размера платы за проживание в общежитиях (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 № НТ-362/09).

7. Постановление администрации г. Липецка от 19.04.2022 № 819 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением».

8. Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 31.08.2012 № 37/7 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории области» (ред. от 01.07.2016).

9. Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24.08.2012 № 35/4 «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях и нормативах потребления холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области» (ред. от 29.05.2017).
10. Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 26.08.2016 № 22/5 «Об установлении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению для многоквартирных и жилых домов на территории Липецкой области».
11. Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24.08.2012 № 35/5 «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек и нормативах потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области».
12. Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 18.12.2018 № 52/2 «О тарифах на тепловую энергию и долгосрочных параметрах регулирования ПАО «Квадра» на территории Липецкой области на 2019-2023 годы» (ред. от 17.12.2021 №46/1).
13. Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 17.12.2021 № 46/3 «О тарифах на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую ПАО "Квадра" на территории Липецкой области, на 2022 год».
14. Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 28.12.2021. № 50/1 «О тарифах на питьевую, поставляемую ООО «РВК-Липецк» (ИНН 7730269304), на период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.
15. Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 16.12.2021 № 45/1 «О тарифах на электрическую энергию и размерах коэффициентов для расчёта тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненных к нему категорий потребителей на территории Липецкой области, на 2022 год».
16. Приказ управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 09.02.2017 № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области».
17. Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 13.12.2021 № 41/8 «О предельных единых тарифах на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ОА «ЭкоПром-Липецк» на территории зоны Центральная Липецкой области (г. Липецк, Липецкий район, Задонский район, Хлевинский район) на 2022-2028 годы».

## II. Методика расчета

Согласно методике Минобрнауки России, размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{н}} + P_{\text{к}} * K_{\text{б}}$$

где:

$R_{\text{общ}}$  - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{н}}$  - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

$P_{\text{к}}$  - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$  - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.<sup>1</sup>

## III. Расчет ежемесячной платы за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем) – $P_{\text{н}}$

1. Для жилых помещений студенческого общежития ЛГТУ, расположенного по адресу г. Липецк, ул. Московская, д. 30:

- ставка платы за наем жилого помещения за 1 м<sup>2</sup> площади в месяц – 9,55 руб.<sup>2</sup>

- коэффициент для студенческого общежития секционного типа – 0,75.<sup>3</sup>

Из расчета за 6,3 м<sup>2</sup> имеем:

$$P_{\text{н}} = 9,55 \text{ руб.} * 0,75 * 6,3 \text{ м}^2 = 45,12 \text{ руб.}$$

2. Для жилых помещений, расположенных по адресу г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 14:

- ставка платы за наем жилого помещения за 1 м<sup>2</sup> площади в месяц – 9,05 руб.<sup>4</sup>

- коэффициент для общежития коридорного типа – 0,5.<sup>5</sup>

Согласно техническому паспорту жилых помещений, расположенных по адресу г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 14, иметь в виду для ежемесячной платы за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем) следующие показания и значения:

<sup>1</sup> На основании частей 5,6 статьи 39 Закона от 29.12.2012 г. №273-ФЗ и письма Минобрнауки России от 26.03.2014 г. №09-567 для обучающихся на бюджетной основе (курсантов, студентов, аспирантов) к плате за коммунальные услуги устанавливается коэффициент 0,5 с учётом того, что расходы на содержание общежитий включены в субсидию на выполнение государственного задания.

<sup>2</sup> Постановление администрации г. Липецка от 19.04.2022 № 819 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением».

<sup>3</sup> Согласно Приказу Минобрнауки России от 15.08.2014 г. №1010.

<sup>4</sup> Постановление администрации г. Липецка от 19.04.2022 № 819 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением».

<sup>5</sup> Согласно Приказу Минобрнауки России от 15.08.2014 г. №1010.

№ комнаты	Ставка платы за наем, руб.	Площадь жилого помещения, м <sup>2</sup>	Коэффициент	Плата за наем комнаты, руб.	Плата за наем половины комнаты (P <sub>п2</sub> ), руб.
261	9,05	17,00	0,5	76,93	38,47
262	9,05	13,50	0,5	61,09	30,55
263	9,05	13,60	0,5	61,54	30,77
264	9,05	13,00	0,5	58,83	29,42
265	9,05	13,10	0,5	59,28	29,64
266	9,05	18,00	0,5	81,45	40,73
267	9,05	18,40	0,5	83,26	41,63
268		18,40		83,26	41,63

#### IV. Расчет размера платы за коммунальные услуги (далее КУ) - P<sub>к</sub>

##### 1. Плата за коммунальные услуги (г. Липецк, ул. Московская, д. 30) - P<sub>к1</sub>

	Норматив потребления	Тарифная ставка с НДС, руб.	Коэффициент	Сумма, руб.
Отопление, Гкал/чел. <sup>6</sup>	0,055	2215,78	0,5	60,93
Горячая вода, куб.м./чел. <sup>7</sup>	1,743	57,92		100,95
	0,11	2084,06		229,25
Холодная вода, куб.м./чел.	3,415	30,74		104,98
Водоотведение, куб.м./чел.	5,158	26,78		138,13
Электроэнергия, кВт/чел.	90	2,98	0,9	241,38
Обращение с ТКО <sup>8</sup>	0,09 <sup>9</sup>	529,95		47,7
<b>ИТОГО</b>				<b>923,32</b>

1.1. Для обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения:

$$P_{кб1} = P_{к1} * K_6 = 923,32 \text{ руб.} * 0,5 = 461,66 \text{ руб.}$$

1.2. Для обучающихся на платной основе очной формы обучения и обучающихся на бюджетной и платной основе очно-заочной и заочной формы обучения:

$$P_{к1} = 923,32 \text{ руб.}$$

1.3. Для абитуриентов

$$P_{ка1} = 1011,08 \text{ руб.}^{10}$$

<sup>6</sup> Для расчета норматива на одного человека используется следующая формула:  $N_{чел} = N_{им.кв.} * S_{жил.} / Q$ , где  $N_{им.кв.}$  - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных и жилых домов, Гкал на 1 м. кв.;  $S_{жил.}$  - жилая площадь согласно техническому паспорту общежития ЛПТУ, м. кв.;  $Q$  - количество проживающих в общежитии.

<sup>7</sup> Частью 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» установлено, что тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

<sup>8</sup> Размер платы за коммунальные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами для 1 проживающего определяется по формуле:  $P_{ТКО \text{ мес}} = (N_{ТКО \text{ год}} * T_{ТКО}) / 12 \text{ мес.}$ ; где:  $N_{ТКО}$  - норматив накопления твердых коммунальных отходов в год;  $T_{ТКО}$  - цена на коммунальную услугу по обращению с ТКО, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, действующего на территории соответствующего муниципального образования.

<sup>9</sup> Согласно приказа управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 09.02.2017 № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области» норматив накопления ТКО для общежитий составляет 1,07 куб. м в год.

	Норматив потребления	Тарифная ставка с НДС, руб.	Сумма, руб.
Отопление, Гкал/чел.	0,055	2215,78	121,87
Горячая вода, куб.м./чел.	1,743	57,92	100,95
	0,11	2084,06	229,25
Холодная вода, куб.м./чел.	3,415	30,74	104,98
Водоотведение, куб.м./чел.	5,158	26,78	138,13
Электроэнергия, кВт/чел.	90	2,98	268,20
Обращение с ТКО	0,09	529,95	47,70
<b>ИТОГО</b>			<b>1011,08</b>

2. Плата за коммунальные услуги (г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 14)

$R_{к2}$ .

	Норматив потребления	Тарифная ставка с НДС, руб.	Коэф-т	Сумма, руб.
Отопление, Гкал/чел.	0,254	2215,78	0,5	281,40
Горячая вода, куб.м./чел.	1,743	57,92		100,95
	0,11	2084,06		229,25
Холодная вода, куб.м./чел.	3,415	30,74		104,98
Водоотведение, куб.м./чел.	5,158	26,78		138,13
Электроэнергия, кВт/чел.	164	2,98	0,9	439,85
Обращение с ТКО	0,17 <sup>11</sup>	529,95		90,09
<b>ИТОГО</b>				<b>1384,65</b>

2.1. Для обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения:

$$R_{к2} = R_{к2} * K_6 = 1384,65 \text{ руб.} * 0,5 = 692,33 \text{ руб.}$$

2.2. Для обучающихся на платной основе очной формы обучения:

$$R_{к2} = 1384,65 \text{ руб.}$$

**V. Расчет размера платы за проживание в общежитии - R**

1. Размер платы за проживание в общежитии в месяц (г. Липецк, ул. Московская, д. 30) –  $R_1$ .

№ комнаты	Плата за найм, руб.	Плата за КУ, руб.			Итого плата за проживание, руб.		
		для обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения	для обучающихся на платной основе очной формы обучения и	для абитуриентов	для обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения	для обучающихся на платной основе очной формы обучения и обучающихся на бюджетной	для абитуриентов
Все секции							

<sup>10</sup> При определении размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению и отоплению для абитуриентов коэффициенты не применяются.

<sup>11</sup> Согласно приказа управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 09.02.2017 № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области» норматив накопления ТКО для многоквартирных домов составляет 2,04 куб. м в год.



			обучающихся на бюджетной и платной основе очно-заочной и заочной формы обучения			и платной основе очно-заочной и заочной формы обучения	
	45,12	461,66	923,32	1011,08	506,78	968,44	1056,20

$$R_{61} = P_{п1} + P_{к1} * K_6$$

$$R_1 = P_{п1} + P_{к1}$$

1.1. Размер платы за проживание в общежитии **в год** (г. Липецк, ул. Московская, д. 30).

№ комнаты	Итого плата за проживание, руб.	
	для обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения	для обучающихся на платной основе очной формы обучения и обучающихся на бюджетной и платной основе очно-заочной и заочной формы обучения
Все секции	6081,36	11621,28

2. Размер платы за проживание в жилых помещениях **в месяц** (г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 14) –  $R_2$ .

№ комнаты	Плата за найм комнаты, руб.	Плата за КУ, руб.		Итого плата за проживание, руб.	
		для обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения	для обучающихся на платной основе очной формы обучения	для обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения	для обучающихся на платной основе очной формы обучения
261	77,83	692,33	1384,65	770,16	1462,48
262	76,93	692,33	1384,65	769,26	1461,58
263	61,09	692,33	1384,65	753,42	1445,74
264	61,54	692,33	1384,65	753,87	1446,19
265	58,83	692,33	1384,65	751,16	1443,48
266	59,28	692,33	1384,65	751,61	1443,93
267	81,45	692,33	1384,65	773,78	1466,10
268	83,26	692,33	1384,65	775,59	1467,91

№ комнаты	Плата за найм половины комнаты,	Плата за КУ, руб.		Итого плата за проживание, руб.	
		для обучающихся на бюджетной	для обучающихся на платной	для обучающихся на бюджетной	для обучающихся на платной основе

	руб.	основе очной формы обучения	основе очной формы обучения	основе очной формы обучения	очной формы обучения
261	38,92	692,33	1384,65	731,25	1423,57
262	38,47	692,33	1384,65	730,80	1423,12
263	30,55	692,33	1384,65	722,88	1415,20
264	30,77	692,33	1384,65	723,10	1415,42
265	29,42	692,33	1384,65	721,75	1414,07
266	29,64	692,33	1384,65	721,97	1414,29
267	40,73	692,33	1384,65	733,06	1425,38
268	41,63	692,33	1384,65	733,96	1426,28

$$R_{62} = P_{п2} + P_{к2} * K_6$$

$$R_2 = P_{п2} + P_{к2}$$

2.1. Размер платы за проживание в жилых помещениях **в год** (г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 14).

№ комнаты	Итого плата за проживание в комнате, руб.	
	для обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения	для обучающихся на платной основе очной формы обучения
261	9241,92	17549,76
262	9231,12	17538,96
263	9041,04	17348,88
264	9046,44	17354,28
265	9013,92	17321,76
266	9019,32	17327,16
267	9285,36	17593,20
268	9307,08	17614,92

№ комнаты	Итого плата за проживание в половине комнаты, руб.	
	для обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения	для обучающихся на платной основе очной формы обучения
261	8775,00	17082,84
262	8769,60	17077,44
263	8674,56	16982,40
264	8677,20	16985,04
265	8661,00	16968,84
266	8663,64	16971,48
267	8796,72	17104,56
268	8807,52	17115,36

Пачальник управления по воспитательной  
и социальной работе



К.К. ПЛОТНИКОВА