



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛИПЕЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ЛГТУ)**

ПРИКАЗ

12.08.2024

№ 25-564

Липецк

**Об установлении платы за проживание
в студенческом общежитии и жилых помещениях ЛГТУ**

Во исполнение Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и на основании расчета размера платы за проживание в студенческом общежитии и жилых помещениях ЛГТУ для обучающихся и абитуриентов с 01.09.2024 года (приложение 1), -

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 01.09.2024 года по 31.08.2025 года размер платы за проживание в студенческом общежитии, расположенном по адресу г. Липецк, ул. Московская, д. 30, для обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения 662 рубля 69 копеек в месяц (7 952 рубля 28 копеек в год).

2. Установить с 01.09.2024 года по 31.08.2025 года размер платы за проживание в студенческом общежитии, расположенном по адресу г. Липецк, ул. Московская, д. 30, для обучающихся на платной основе очной, очно-заочной и заочной формы обучения и обучающихся на бюджетной основе очно-заочной и заочной формы обучения 1 280 рублей 25 копеек в месяц (15 363 рубля 00 копеек в год).

3. Установить с 01.09.2024 года по 31.08.2025 года размер платы за проживание в жилых помещениях, расположенных по адресу г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 14, для обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения:

№ комнаты	Плата за проживание в комнате, руб.		Плата за проживание в половине комнаты, руб.	
	в месяц	в год	в месяц	в год
261	912,41	10 948,92	873,50	10 482,00
262	911,51	10 938,12	873,05	10 476,60
263	895,67	10 748,04	865,13	10 381,56
264	896,12	10 753,44	865,35	10 384,20
265	893,41	10 720,92	864,00	10 368,00
266	893,86	10 726,32	864,22	10 370,64
267	916,03	10 992,36	875,31	10 503,72
268	917,84	11 014,08	876,21	10 514,52

4. Установить с 01.09.2024 года по 31.08.2025 года размер платы за проживание в студенческом общежитии, расположенном по адресу г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 14, для обучающихся на платной основе очной формы обучения:

№ комнаты	Плата за проживание в комнате, руб.		Плата за проживание в половине комнаты, руб.	
	в месяц	в год	в месяц	в год
261	1 746,99	20 963,88	1 708,08	20 496,96
262	1 746,09	20 953,08	1 707,63	20 491,56
263	1 730,25	20 763,00	1 699,71	20 396,52
264	1 730,70	20 768,40	1 699,93	20 399,16
265	1 727,99	20 735,88	1 698,58	20 382,96
266	1 728,44	20 741,28	1 698,80	20 385,60
267	1 750,61	21 007,32	1 709,89	20 518,68
268	1 752,42	21 029,04	1 710,79	20 529,48

6. Установить с 01.09.2024 года по 31.08.2025 года размер платы за проживание в студенческом общежитии, расположенном по адресу г. Липецк, ул. Московская, д. 30, для абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний 1 398 рублей 50 копеек в месяц.

7. Установить с 01.09.2024 года по 31.08.2025 года размер платы за проживание в студенческом общежитии, расположенном по адресу г. Липецк,

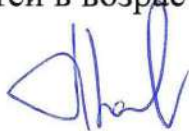
ул. Московская, д. 30, для студентов иных образовательных организаций высшего образования, обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения, путешествующих по России в период каникул 662 рубля 69 копеек в месяц.

8. Установить с 01.09.2024 года по 31.08.2025 года размер платы за проживание в студенческом общежитии, расположенном по адресу г. Липецк, ул. Московская, д. 30, для студентов иных образовательных организаций высшего образования, обучающихся на платной основе очной формы обучения путешествующих по России в период каникул 1 280 рублей 25 копеек в месяц.

9. Не взимать плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии с обучающихся, относящихся к категориям лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и студентов – членов семей участников специальной военной операции.

7. Не взимать плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии и плату за коммунальные услуги с семейных студентов за проживающих совместно с ними детей в возрасте до трех лет.

Ректор университета



Л.А. ЗАГЕЕВА

СОГЛАСОВАНО

Проректор по воспитательной работе
и молодежной политике



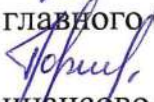
С.А. Поздняков

Проректор по административно-
хозяйственной работе и комплексной
безопасности



Ю.А. Шурыгин

Заместитель главного бухгалтера



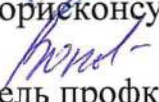
Ю.М. Торшина

Начальник финансово-экономического
управления



М.М. Журова

Ведущий юрисконсульт



А.Р. Волошина

Председатель профкома обучающихся

А.А. Леньшин

Проект вносит:

Начальник отдела социальной работы
и психологического сопровождения



Т.В. Федюнина

Расчет

размера платы за проживание в студенческом общежитии ЛГТУ для обучающихся и абитуриентов с 01.09.2024 года

I. Нормативные ссылки

1. Федеральный Закон от 29 декабря 2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».
3. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
4. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».
5. Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации».
6. Методические рекомендации по расчёту размера платы за проживание в общежитиях (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 № НТ-362/09).
7. Постановление администрации г. Липецка от 19.04.2022 № 819 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением».
8. Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 31.08.2012 № 37/7 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории области» (ред. от 01.07.2016).

9. Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24.08.2012 № 35/4 «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях и нормативах потребления холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области» (ред. от 29.05.2017).
10. Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 26.08.2016 № 22/5 «Об установлении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению для многоквартирных и жилых домов на территории Липецкой области» (ред. от 30.03.2023).
11. Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24.08.2012 № 35/5 «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек и нормативах потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на территории Липецкой области» (ред. от 08.04.2024).
12. Приказ управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 09.02.2017 № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области».
13. Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 15.12.2023 № 65/14 «О тарифах на тепловую энергию и долгосрочных параметрах регулирования АО «Квадра» (ИНН 6829012680) на территории Липецкой области на 2024-2028 годы».
14. Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 15.12.2023 №65/15 «О тарифах на теплоноситель и долгосрочных параметрах регулирования АО «Квадра» (ИНН 6829012680) на территории Липецкой области на 2024 - 2028 годы»
15. Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой обл. от 15.12.2023 №65/16 (ред. от 22.01.2024) «О тарифах на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую АО «Квадра» (ИНН 6829012680) на территории Липецкой области, на 2024 год»
16. Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24.11.2022 № 53/14 «О тарифах на питьевую воду, поставляемую ООО «РВК-Липецк» (ИНН 7730263904), на период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2042 года и о введении их в действие с 1 декабря 2022 года» (ред. от 13.12.2023).
17. Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 27.06.2023 № 25/2 «О тарифах на водоотведение ООО «РВК-Липецк» (ИНН 7730263904) на период с 1 июля 2023 года по 31 декабря 2048 года» (ред. от 13.12.2023).

18. Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 30.11.2023 №56/1 «О тарифах на электрическую энергию и размерах коэффициентов для расчета тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей на территории Липецкой области, на 2024 год»

19. Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 13.12.2021 № 41/8 «О предельных единых тарифах на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ОА «ЭкоПром-Липецк» на территории зоны Центральная Липецкой области (г. Липецк, Липецкий район, Задонский район, Хлевинский район) на 2022-2028 годы».

II. Методика расчета

Согласно методике Минобрнауки России, размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} * K_{\text{б}}$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.¹

III. Расчет ежемесячной платы за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем) – $P_{\text{п}}$

1. Для жилых помещений студенческого общежития ЛГТУ, расположенного по адресу г. Липецк, ул. Московская, д. 30:

- ставка платы за наем жилого помещения за 1 м² площади в месяц – 9,55 руб.²
- коэффициент для студенческого общежития секционного типа – 0,75.³

Из расчета за 6,3 м² имеем:

$$P_{\text{п1}} = 9,55 \text{ руб.} * 0,75 * 6,3 \text{ м}^2 = 45,12 \text{ руб.}$$

2. Для жилых помещений, расположенных по адресу г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 14:

¹ На основании частей 5,6 статьи 39 Закона от 29.12.2012 г. №273-ФЗ и письма Минобрнауки России от 26.03.2014 г. №09-567 для обучающихся на бюджетной основе (курсантов, студентов, аспирантов) к плате за коммунальные услуги устанавливается коэффициент 0,5 с учётом того, что расходы на содержание общежитий включены в субсидию на выполнение государственного задания.

² Постановление администрации г. Липецка от 19.04.2022 № 819 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением».

³ Согласно Приказу Минобрнауки России от 15.08.2014 г. №1010.

- ставка платы за наем жилого помещения за 1 м² площади в месяц – 9,05 руб.⁴
- коэффициент для общежития коридорного типа – 0,5.⁵

Согласно техническому паспорту жилых помещений, расположенных по адресу г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 14, иметь в виду для ежемесячной платы за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем) следующие показания и значения:

№ комнаты	Ставка платы за наем, руб.	Площадь жилого помещения, м ²	Коэффициент	Плата за наем комнаты, руб.	Плата за наем половины комнаты (Р _{п2}), руб.
261	9,05	17,20	0,5	77,83	38,92
262	9,05	17,00	0,5	76,93	38,47
263	9,05	13,50	0,5	61,09	30,55
264	9,05	13,60	0,5	61,54	30,77
265	9,05	13,00	0,5	58,83	29,42
266	9,05	13,10	0,5	59,28	29,64
267	9,05	18,00	0,5	81,45	40,73
268	9,05	18,40	0,5	83,26	41,63

IV. Расчет размера платы за коммунальные услуги (далее КУ) - Р_к

1. Плата за коммунальные услуги (г. Липецк, ул. Московская, д. 30) - Р_{к1}

	Норматив потребления	Тарифная ставка с НДС, руб.	Коэффициент	Сумма, руб.
Отопление, Гкал/чел. ⁶	0,055	2669,88	0,5*	73,42
Горячая вода, куб.м./чел. ⁷	1,743	69,32		120,82
	0,11	2669,88		293,69
Холодная вода, куб.м./чел.	3,415	36,40		124,31
Водоотведение, куб.м./чел.	5,158	31,45		162,22
Электроэнергия, кВт/чел.	127,0	3,53	0,9*	403,48
Обращение с ТКО ⁸	0,09 ⁹	635,43		57,19
ИТОГО				1235,13

⁴ Постановление администрации г. Липецка от 19.04.2022 № 819 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением».

⁵ Согласно Приказу Минобрнауки России от 15.08.2014 г. №1010.

⁶ Для расчета норматива на одного человека используется следующая формула: $N_{\text{чел.}} = N_{\text{м.кв.}} \cdot S_{\text{жил.}} / Q$, где $N_{\text{м.кв.}}$ - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных и жилых домов, Гкал на 1 м. кв.; $S_{\text{жил.}}$ - жилая площадь согласно техническому паспорту общежития ЛГТУ, м. кв.; Q – количество проживающих в общежитии.

*Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

⁷ Частью 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» установлено, что тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

⁸ Размер платы за коммунальные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами для 1 проживающего определяется по формуле: $R_{\text{ТКО мес}} = (N_{\text{ТКО год}} \cdot T_{\text{ТКО}}) / 12 \text{ мес.}$; где: $N_{\text{ТКО}}$ – норматив накопления твердых коммунальных отходов в год; $T_{\text{ТКО}}$ – цена на коммунальную услугу по обращению с ТКО, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, действующего на территории соответствующего муниципального образования.

⁹ Согласно приказа управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 09.02.2017 № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области» норматив накопления ТКО для общежитий составляет 1,07 куб. м в год.

1.1. Для обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения:

$$P_{кб1} = P_{к1} * K_6 = 1235,13 \text{ руб.} * 0,5 = 617,57 \text{ руб.}$$

1.2. Для обучающихся на платной основе очной формы обучения и обучающихся на бюджетной и платной основе очно-заочной и заочной формы обучения:

$$P_{к1} = 1235,13 \text{ руб.}$$

1.3. Для абитуриентов

$$P_{ка1} = 1353,38 \text{ руб.}^{10}$$

	Норматив потребления	Тарифная ставка с НДС, руб.	Сумма, руб.
Отопление, Гкал/чел.	0,055	2669,88	146,84
Горячая вода, куб.м./чел.	1,743	69,32	120,82
	0,110	2669,88	293,69
Холодная вода, куб.м./чел.	3,415	36,40	124,31
Водоотведение, куб.м./чел.	5,158	31,45	162,22
Электроэнергия, кВт/чел.	127	3,53	448,31
Обращение с ТКО	0,090	635,43	57,19
ИТОГО			1353,38

2. Плата за коммунальные услуги (г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 14) – $P_{к2}$.

	Норматив потребления	Тарифная ставка с НДС, руб.	Коэф-т	Сумма, руб.
Отопление, Гкал/чел.	0,254	2669,88	0,5*	339,07
Горячая вода, куб.м./чел.	1,743	69,32		120,82
	0,11	2669,88		293,69
Холодная вода, куб.м./чел.	3,415	36,40		124,31
Водоотведение, куб.м./чел.	5,158	31,45		162,22
Электроэнергия, кВт/чел.	164	3,53	0,9*	521,03
Обращение с ТКО	0,17 ¹¹	635,43		108,02
ИТОГО				1669,16

2.1. Для обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения:

$$P_{к2} = P_{к2} * K_6 = 1669,16 \text{ руб.} * 0,5 = 834,58 \text{ руб.}$$

2.2. Для обучающихся на платной основе очной формы обучения:

$$P_{к2} = 1669,16 \text{ руб.}$$

V. Расчет размера платы за проживание в общежитии - R

1. Размер платы за проживание в общежитии в месяц (г. Липецк, ул. Московская, д. 30) – R_1 .

¹⁰ При определении размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению и отоплению для абитуриентов коэффициенты не применяются.

¹¹ Согласно приказа управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 09.02.2017 № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области» норматив накопления ТКО для многоквартирных домов составляет 2,04 куб. м в год.

№ комна ты	Плата за найм, руб.	Плата за КУ, руб.			Итого плата за проживание, руб.		
Все секци и		для обучающ ихся на бюджетн ой основе очной формы обучения	для обучающихся на платной основе очной формы обучения и обучающихся на бюджетной и платной основе очно- заочной и заочной формы обучения	для абитури ентов	для обучающи хся на бюджетной основе очной формы обучения	для обучающихся на платной основе очной формы обучения и обучающихся на бюджетной и платной основе очно- заочной и заочной формы обучения	для абитуриент ов
	45,12	617,57	1235,13	1353,38	662,69	1280,25	1398,50

$$R_{61} = P_{п1} + P_{к1} * K_6$$

$$R_1 = P_{п1} + P_{к1}$$

1.1. Размер платы за проживание в общежитии **в год** (г. Липецк, ул. Московская, д. 30).

№ комнаты	Итого плата за проживание, руб.	
	для обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения	для обучающихся на платной основе очной формы обучения и обучающихся на бюджетной и платной основе очно-заочной и заочной формы обучения
Все секции	7952,28	15363,00

2. Размер платы за проживание в жилых помещениях **в месяц** (г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 14) – R_2 .

№ комнаты	Плата за найм комнаты, руб.	Плата за КУ, руб.		Итого плата за проживание, руб.	
		для обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения	для обучающихся на платной основе очной формы обучения	для обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения	для обучающихся на платной основе очной формы обучения
261	77,83	834,58	1669,16	912,41	1746,99
262	76,93	834,58	1669,16	911,51	1746,09
263	61,09	834,58	1669,16	895,67	1730,25
264	61,54	834,58	1669,16	896,12	1730,70
265	58,83	834,58	1669,16	893,41	1727,99
266	59,28	834,58	1669,16	893,86	1728,44
267	81,45	834,58	1669,16	916,03	1750,61
268	83,26	834,58	1669,16	917,84	1752,42

№ комнаты	Плата за найм половины комнаты, руб.	Плата за КУ, руб.		Итого плата за проживание, руб.	
		для обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения	для обучающихся на платной основе очной формы обучения	для обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения	для обучающихся на платной основе очной формы обучения
261	38,92	834,58	1669,16	873,50	1708,08
262	38,47	834,58	1669,16	873,05	1707,63
263	30,55	834,58	1669,16	865,13	1699,71
264	30,77	834,58	1669,16	865,35	1699,93
265	29,42	834,58	1669,16	864,00	1698,58
266	29,64	834,58	1669,16	864,22	1698,80
267	40,73	834,58	1669,16	875,31	1709,89
268	41,63	834,58	1669,16	876,21	1710,79

$$R_{62} = P_{п2} + P_{к2} * K_6$$

$$R_2 = P_{п2} + P_{к2}$$

2.1. Размер платы за проживание в жилых помещениях **в год** (г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 14).

№ комнаты	Итого плата за проживание в комнате, руб.	
	для обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения	для обучающихся на платной основе очной формы обучения
261	10948,92	20963,88
262	10938,12	20953,08
263	10748,04	20763,00
264	10753,44	20768,40
265	10720,92	20735,88
266	10726,32	20741,28
267	10992,36	21007,32
268	11014,08	21029,04

№ комнаты	Итого плата за проживание в половине комнаты, руб.	
	для обучающихся на бюджетной основе очной формы обучения	для обучающихся на платной основе очной формы обучения
261	10482,00	20496,96
262	10476,60	20491,56
263	10381,56	20396,52
264	10384,20	20399,16
265	10368,00	20382,96
266	10370,64	20385,60
267	10503,72	20518,68
268	10514,52	20529,48

Начальник отдела социальной работы и
психологического сопровождения



Т.В. ФЕДЮНИНА